

ECOVILLA DON GUARINO

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

ECOVILLA
DON GUARINO



Portanko
Inmobiliaria

J. J. LASTRA 5500 (AL LADO INSTITUTO IFES
- UCASAL) - NEUQUÉN CAPITAL

Las imágenes, renders y planos presentados tienen un carácter ilustrativo y no constituyen un documento contractual. Pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, normativos, administrativos o decisiones del equipo de desarrollo y planificación, sin que esto afecte la calidad final del proyecto. Los elementos visualizados, incluyendo mobiliario, paisajismo y detalles decorativos, son meramente representativos y no forman parte del proyecto definitivo. Para obtener información precisa sobre disponibilidad, características y especificaciones técnicas, consulte con nuestros asesores comerciales.

DON GUARINO

Descubrí “Ecovilla Don Guarino” donde la visión inmobiliaria trasciende, combinando innovación, conectividad y un entorno diseñado para marcar el futuro de Neuquén.

Conecta con el verde, disfruta de tu espacio, viví nuevas experiencias.





CIPOLLETTI

NEUQUÉN

AEROPUERTO

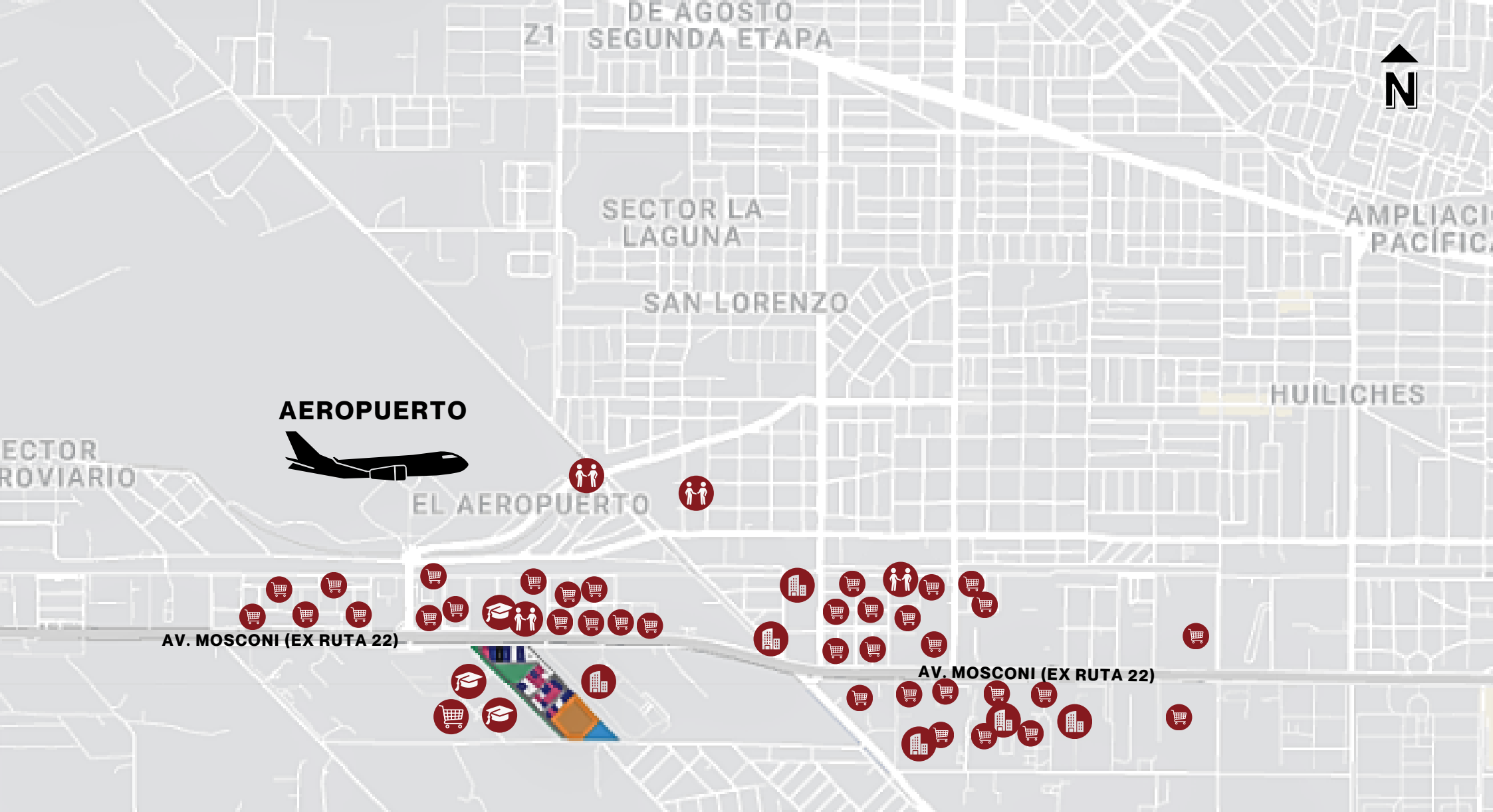
DON GUARINO



◀ PLOTTIER



Portanko
Inmobiliaria



+60

SUPERMERCADOS, MERCADOS, COMERCIOS, CORRALONES, VIVEROS, EMPRESAS, OFICINAS, OTROS.

+10

CENTROS CULTURALES, DE ENTRETENIMIENTO Y RECREATIVOS.

+5

JARDINES DE INFANTES, PRIMARIOS, SECUNDARIOS, TERCARIOS Y UNIVERSIDADES



Portanko
Inmobiliaria



AMENITIES



Lindante a Instituciones Educativas



Vegetación con Plaza, Huerta
Orgánica y Espacios Verdes para
el disfrute familiar



A metros de Comercios,
Supermercados, Mayoristas y
Shoppings



Conexión Inmediata Av. Mosconi - a
10 minutos del Centro de la Ciudad

MEMORIA DESCRIPTIVA

CARACTERÍSTICAS GENERALES

• Dirección: J. J. Lastra 5500 Ciudad de Neuquén • Nomenclatura catastral: 09-21-078-2142-0000 • Cantidad de Lotes: 40 • Cantidad de Lotes Residenciales: 33 • Cantidad de Lotes Comerciales: 7 • Cantidad Plazas: 1, Cantidad de m2 totales: 72.187m2. Zonificación: Residencial y Comercial.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

- Topografía: Terreno llano sin pendiente.
- Espacios Verdes y áreas comunes proyectadas: Plaza y Huerta Orgánica en Lote de 4.668m2.

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

- Red de Agua Potable y Desagües
- Red Eléctrica
- Red de Gas Natural
- Cordón Cuneta
- Calles de Ripio
- Alumbrado Público
- Espacios recreativos y plaza

ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD

- Acceso inmediato a Av. Mosconi (Ex Ruta 22),
- Acceso Inmediato 3 minutos del Aeropuerto de la ciudad de Neuquén
- A pocos minutos del Centro y de Hospitales. como el Norpatagónico.
- Lindante a Colegios IFES y UCASAL.
- Próximo a otros Colegios de la Zona.
- A minutos de Ruta 22 (Autovía Norte)

PLAZOS Y ETAPAS DEL PROYECTO

- Cronograma de Obras e Infraestructura: 2024 Cordón Cuneta, Agua y Cloacas - 2025 Gas y Red de Energía Eléctrica, Alumbrado Público.
- Fecha estimada de finalización y entrega de lotes: 2025-2026
- Modalidad de escrituración y posesión: Posesión abonado +30% del Lote Financiado o al abonarlo de contado. Escrituración al finalizar la totalidad de los servicios y una vez aprobado por parte del municipio de la ciudad de Neuquén.

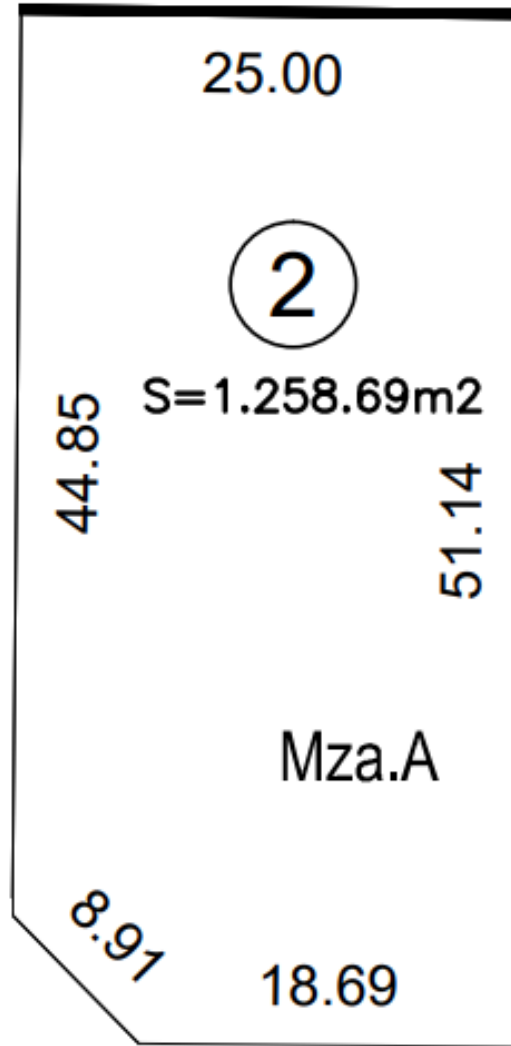
AV. MOSCONI (EX RUTA 22)



A2

Lote

COMERCIAL



Comercialización: (1) De Contado | (2) Financiado: Entrega mínima del 20% + 40 Cuotas + Opcional Entrega Final.



Portanko
Inmobiliaria

Las imágenes, renders y planos presentados tienen un carácter ilustrativo y no constituyen un documento contractual. Pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, normativos, administrativos o decisiones del equipo de desarrollo y planificación, sin que esto afecte la calidad final del proyecto. Los elementos visualizados, incluyendo mobiliario, paisajismo y detalles decorativos, son meramente representativos y no forman parte del proyecto definitivo. Para obtener información precisa sobre disponibilidad, características y especificaciones técnicas, consulte con nuestros asesores comerciales.

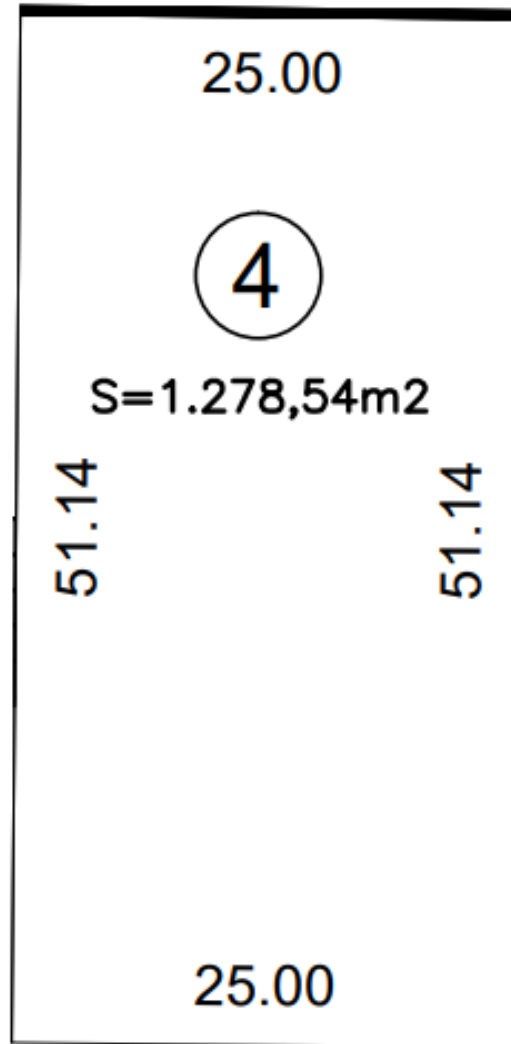
AV. MOSCONI (EX RUTA 22)



A4

Lote

COMERCIAL



Comercialización: (1) De Contado | (2) Financiado: Entrega mínima del 20% + 40 Cuotas + Opcional Entrega Final.



Portanko
Inmobiliaria

Las imágenes, renders y planos presentados tienen un carácter ilustrativo y no constituyen un documento contractual. Pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, normativos, administrativos o decisiones del equipo de desarrollo y planificación, sin que esto afecte la calidad final del proyecto. Los elementos visualizados, incluyendo mobiliario, paisajismo y detalles decorativos, son meramente representativos y no forman parte del proyecto definitivo. Para obtener información precisa sobre disponibilidad, características y especificaciones técnicas, consulte con nuestros asesores comerciales.

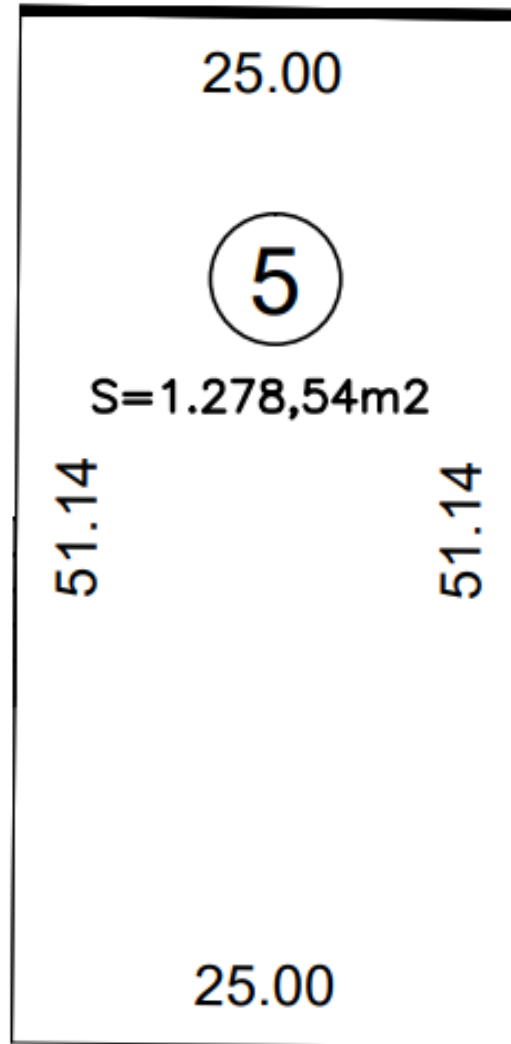
AV. MOSCONI (EX RUTA 22)



A5

Lote

COMERCIAL



Comercialización: (1) De Contado | (2) Financiado: Entrega mínima del 20% + 40 Cuotas + Opcional Entrega Final.



Portanko
Inmobiliaria

Las imágenes, renders y planos presentados tienen un carácter ilustrativo y no constituyen un documento contractual. Pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, normativos, administrativos o decisiones del equipo de desarrollo y planificación, sin que esto afecte la calidad final del proyecto. Los elementos visualizados, incluyendo mobiliario, paisajismo y detalles decorativos, son meramente representativos y no forman parte del proyecto definitivo. Para obtener información precisa sobre disponibilidad, características y especificaciones técnicas, consulte con nuestros asesores comerciales.

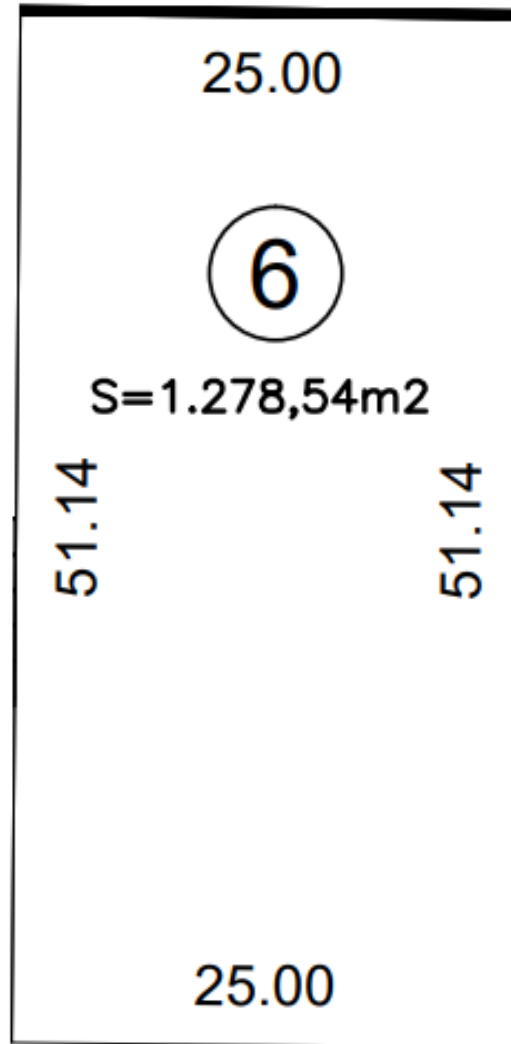
AV. MOSCONI (EX RUTA 22)



A6

Lote

COMERCIAL



Comercialización: (1) De Contado | (2) Financiado: Entrega mínima del 20% + 40 Cuotas + Opcional Entrega Final.



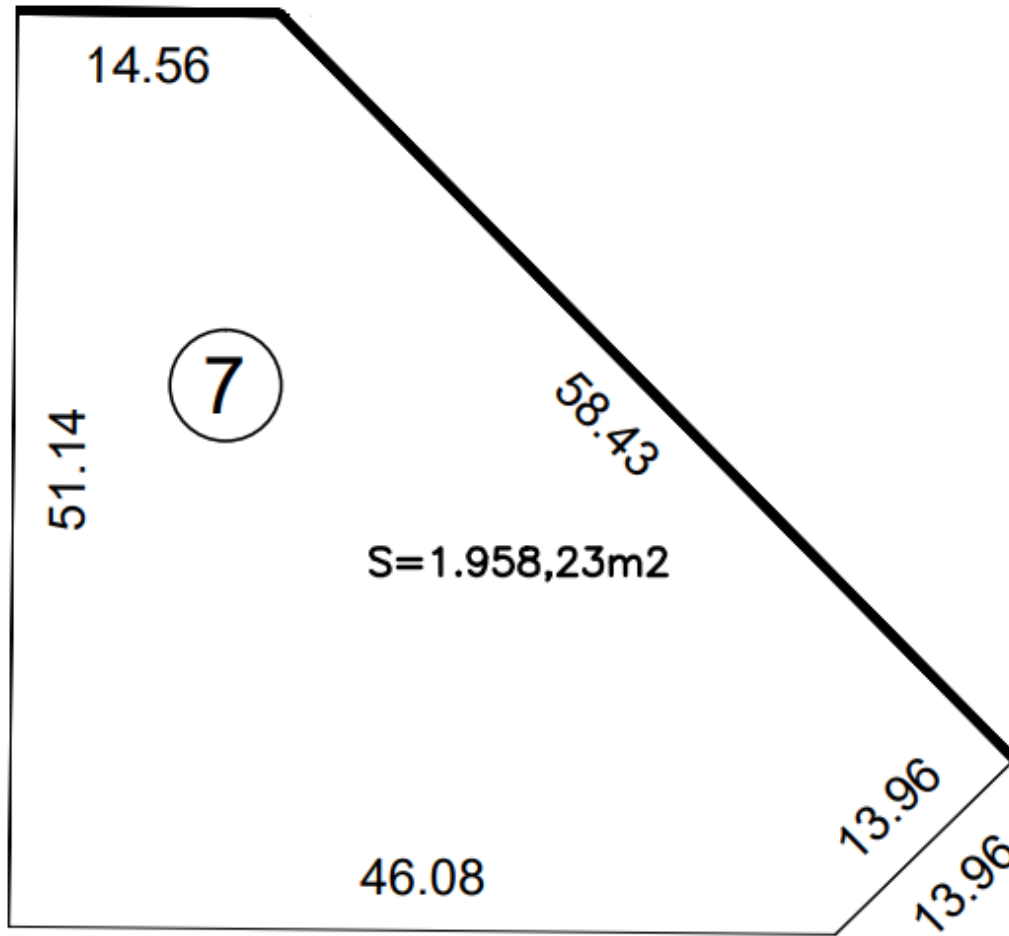
Portanko
Inmobiliaria

Las imágenes, renders y planos presentados tienen un carácter ilustrativo y no constituyen un documento contractual. Pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, normativos, administrativos o decisiones del equipo de desarrollo y planificación, sin que esto afecte la calidad final del proyecto. Los elementos visualizados, incluyendo mobiliario, paisajismo y detalles decorativos, son meramente representativos y no forman parte del proyecto definitivo. Para obtener información precisa sobre disponibilidad, características y especificaciones técnicas, consulte con nuestros asesores comerciales.

AV. MOSCONI (EX RUTA 22)



A7



Lote

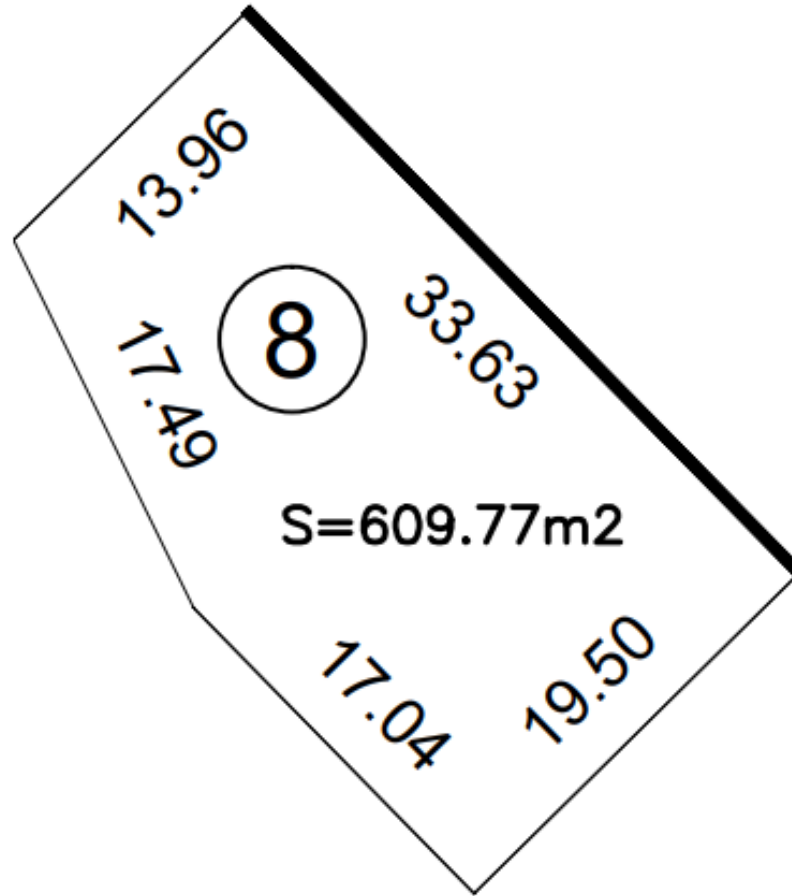
COMERCIAL

Comercialización: (1) De Contado | (2) Financiado: Entrega mínima del 20% + 40 Cuotas + Opcional Entrega Final.



Portanko
Inmobiliaria

Las imágenes, renders y planos presentados tienen un carácter ilustrativo y no constituyen un documento contractual. Pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, normativos, administrativos o decisiones del equipo de desarrollo y planificación, sin que esto afecte la calidad final del proyecto. Los elementos visualizados, incluyendo mobiliario, paisajismo y detalles decorativos, son meramente representativos y no forman parte del proyecto definitivo. Para obtener información precisa sobre disponibilidad, características y especificaciones técnicas, consulte con nuestros asesores comerciales.



A8

Lote

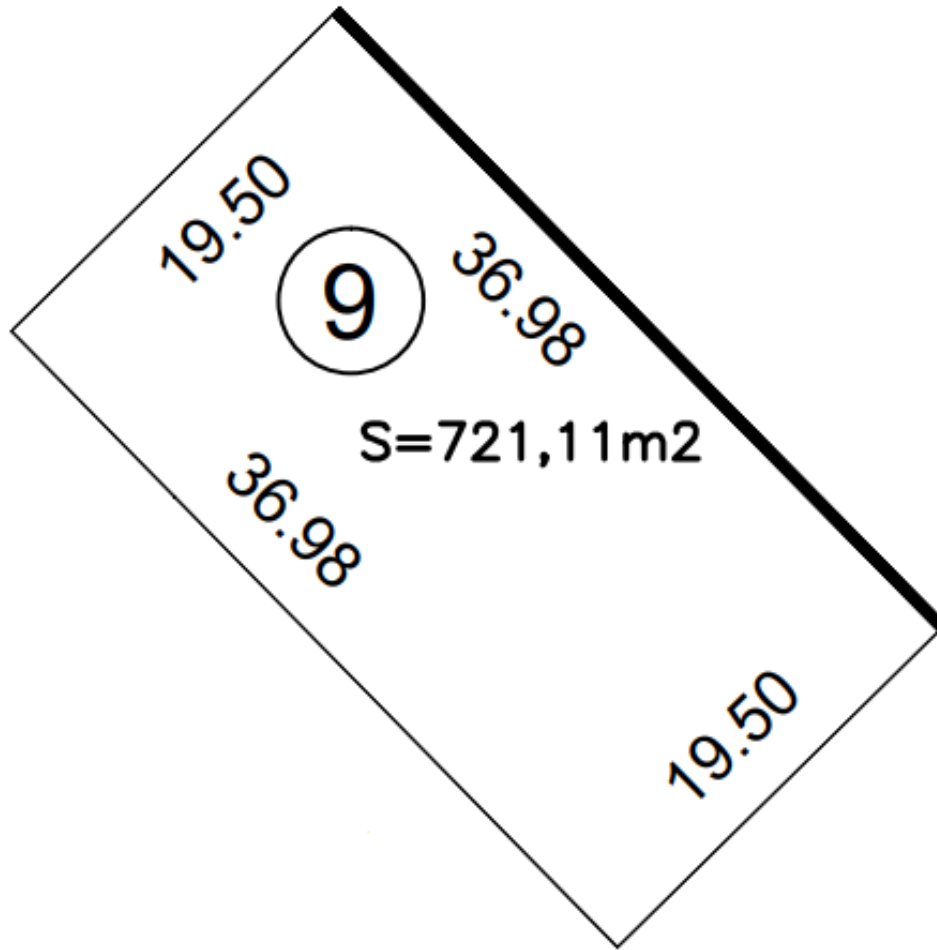
RESIDENCIAL

Comercialización: (1) De Contado | (2) Financiado: Entrega mínima del 20% + 40 Cuotas + Opcional Entrega Final.



Portanko
Inmobiliaria

Las imágenes, renders y planos presentados tienen un carácter ilustrativo y no constituyen un documento contractual. Pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, normativos, administrativos o decisiones del equipo de desarrollo y planificación, sin que esto afecte la calidad final del proyecto. Los elementos visualizados, incluyendo mobiliario, paisajismo y detalles decorativos, son meramente representativos y no forman parte del proyecto definitivo. Para obtener información precisa sobre disponibilidad, características y especificaciones técnicas, consulte con nuestros asesores comerciales.



A9

Lote

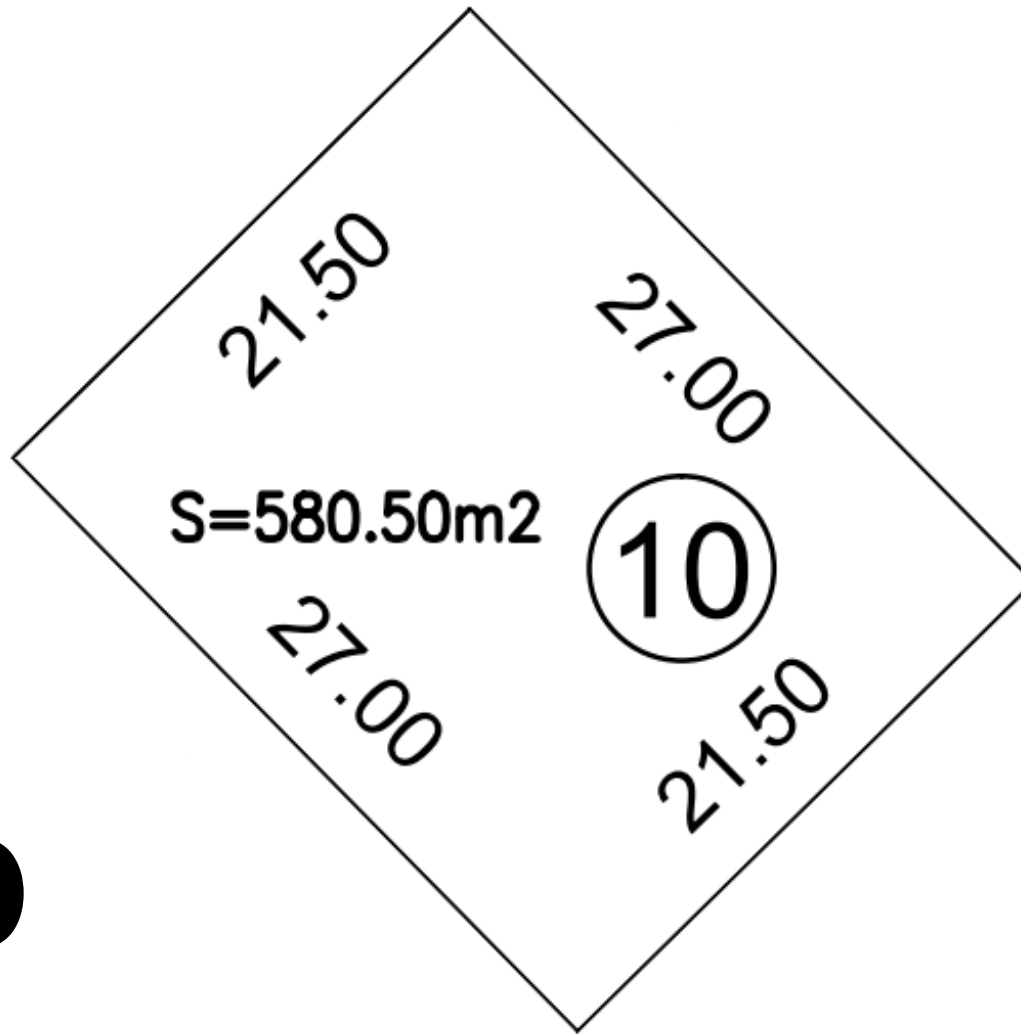
RESIDENCIAL

Comercialización: (1) De Contado | (2) Financiado: Entrega mínima del 20% + 40 Cuotas + Opcional Entrega Final.



Portanko
Inmobiliaria

Las imágenes, renders y planos presentados tienen un carácter ilustrativo y no constituyen un documento contractual. Pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, normativos, administrativos o decisiones del equipo de desarrollo y planificación, sin que esto afecte la calidad final del proyecto. Los elementos visualizados, incluyendo mobiliario, paisajismo y detalles decorativos, son meramente representativos y no forman parte del proyecto definitivo. Para obtener información precisa sobre disponibilidad, características y especificaciones técnicas, consulte con nuestros asesores comerciales.



A10

Lote

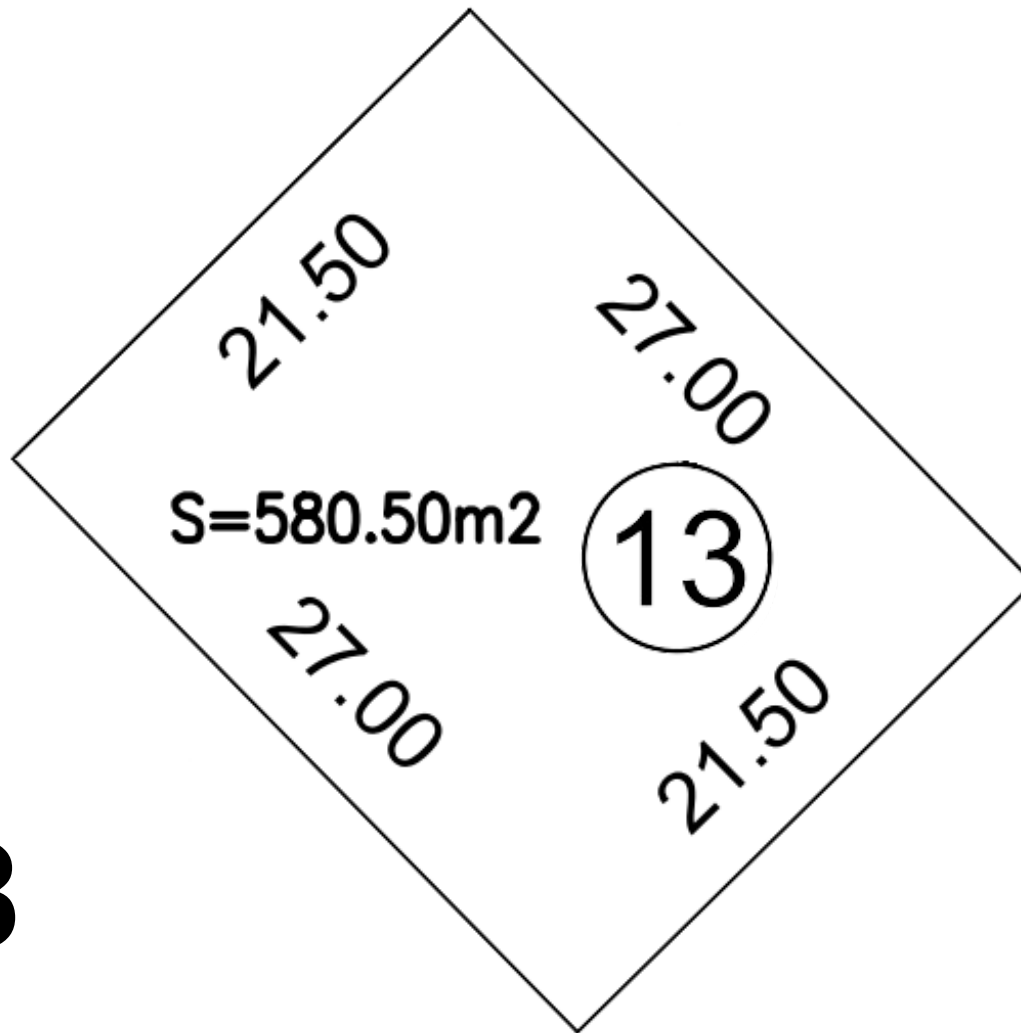
RESIDENCIAL

Comercialización: (1) De Contado | (2) Financiado: Entrega mínima del 20% + 40 Cuotas + Opcional Entrega Final.



Portanko
Inmobiliaria

Las imágenes, renders y planos presentados tienen un carácter ilustrativo y no constituyen un documento contractual. Pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, normativos, administrativos o decisiones del equipo de desarrollo y planificación, sin que esto afecte la calidad final del proyecto. Los elementos visualizados, incluyendo mobiliario, paisajismo y detalles decorativos, son meramente representativos y no forman parte del proyecto definitivo. Para obtener información precisa sobre disponibilidad, características y especificaciones técnicas, consulte con nuestros asesores comerciales.



A13

Lote

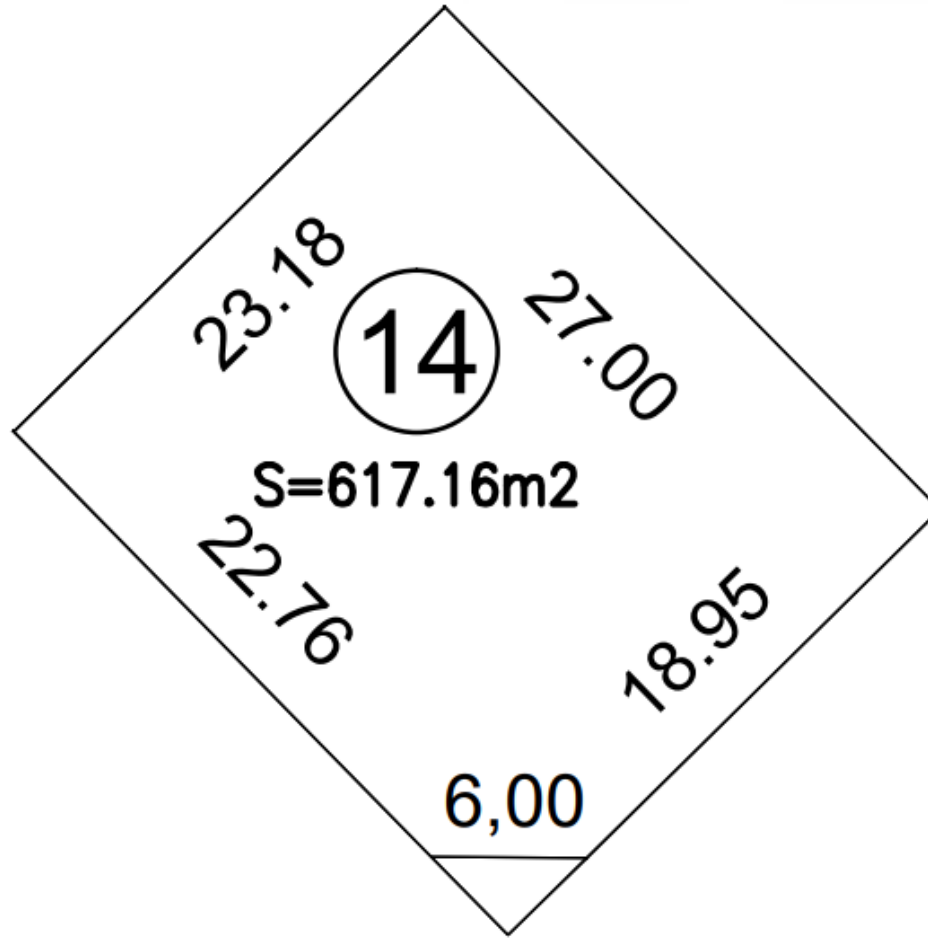
RESIDENCIAL

Comercialización: (1) De Contado | (2) Financiado: Entrega mínima del 20% + 40 Cuotas + Opcional Entrega Final.



Portanko
Inmobiliaria

Las imágenes, renders y planos presentados tienen un carácter ilustrativo y no constituyen un documento contractual. Pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, normativos, administrativos o decisiones del equipo de desarrollo y planificación, sin que esto afecte la calidad final del proyecto. Los elementos visualizados, incluyendo mobiliario, paisajismo y detalles decorativos, son meramente representativos y no forman parte del proyecto definitivo. Para obtener información precisa sobre disponibilidad, características y especificaciones técnicas, consulte con nuestros asesores comerciales.



A14

Lote

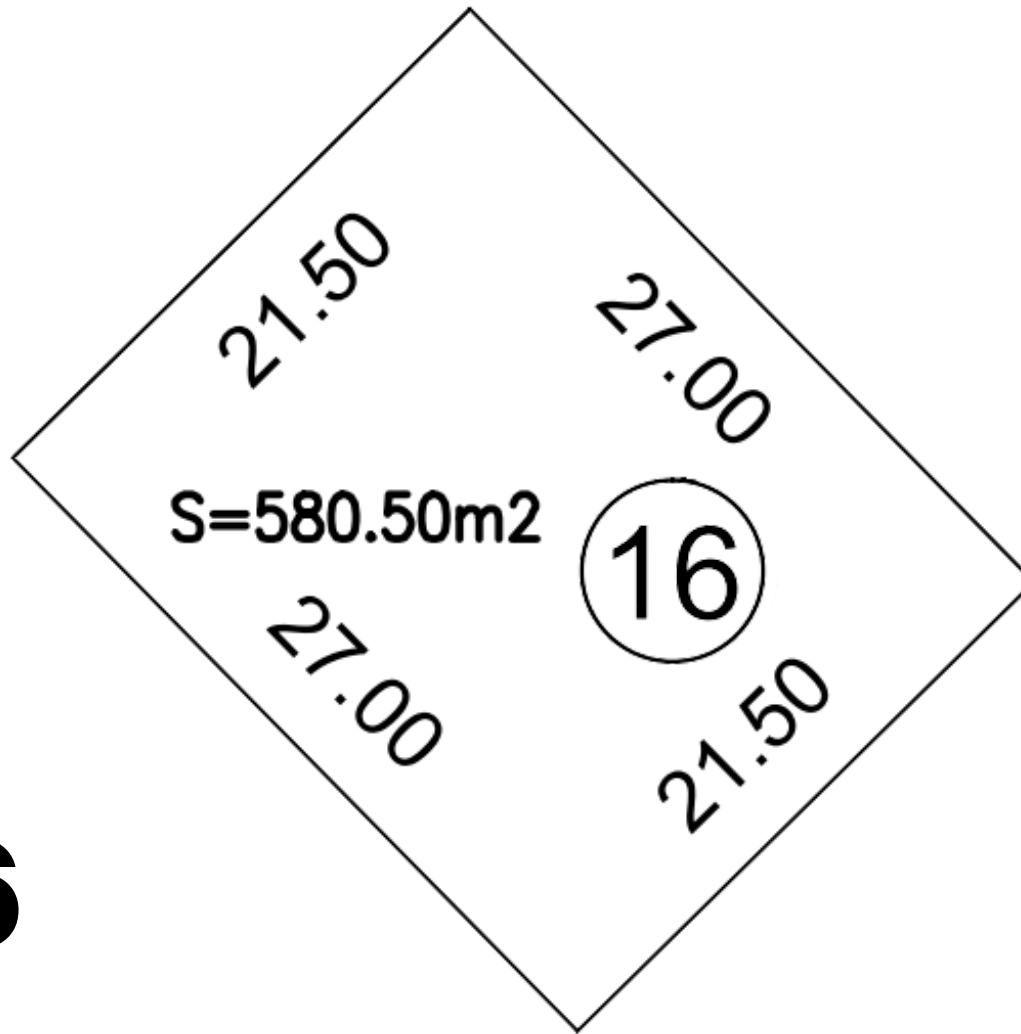
RESIDENCIAL

Comercialización: (1) De Contado | (2) Financiado: Entrega mínima del 20% + 40 Cuotas + Opcional Entrega Final.



Portanko
Inmobiliaria

Las imágenes, renders y planos presentados tienen un carácter ilustrativo y no constituyen un documento contractual. Pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, normativos, administrativos o decisiones del equipo de desarrollo y planificación, sin que esto afecte la calidad final del proyecto. Los elementos visualizados, incluyendo mobiliario, paisajismo y detalles decorativos, son meramente representativos y no forman parte del proyecto definitivo. Para obtener información precisa sobre disponibilidad, características y especificaciones técnicas, consulte con nuestros asesores comerciales.



A16

Lote

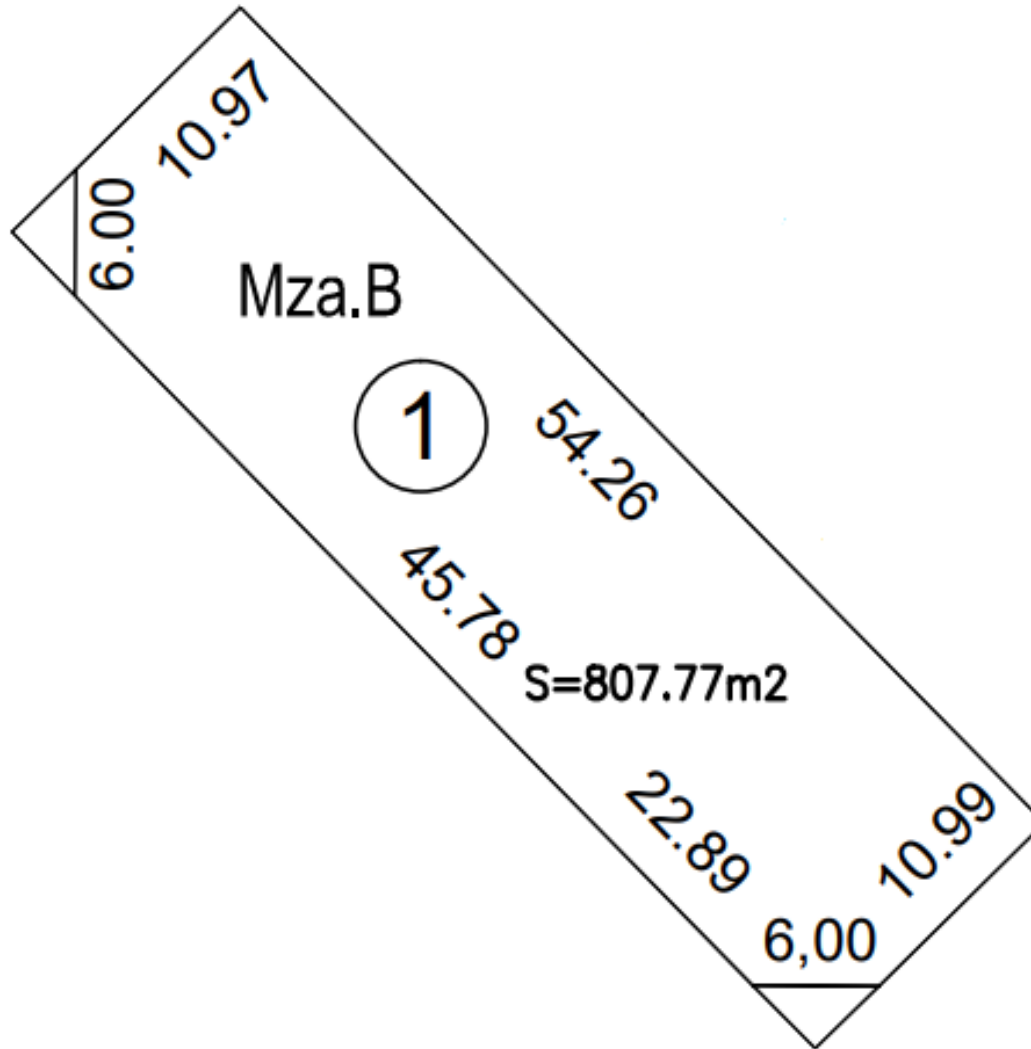
RESIDENCIAL

Comercialización: (1) De Contado | (2) Financiado: Entrega mínima del 20% + 40 Cuotas + Opcional Entrega Final.



Portanko
Inmobiliaria

Las imágenes, renders y planos presentados tienen un carácter ilustrativo y no constituyen un documento contractual. Pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, normativos, administrativos o decisiones del equipo de desarrollo y planificación, sin que esto afecte la calidad final del proyecto. Los elementos visualizados, incluyendo mobiliario, paisajismo y detalles decorativos, son meramente representativos y no forman parte del proyecto definitivo. Para obtener información precisa sobre disponibilidad, características y especificaciones técnicas, consulte con nuestros asesores comerciales.



B1

Lote

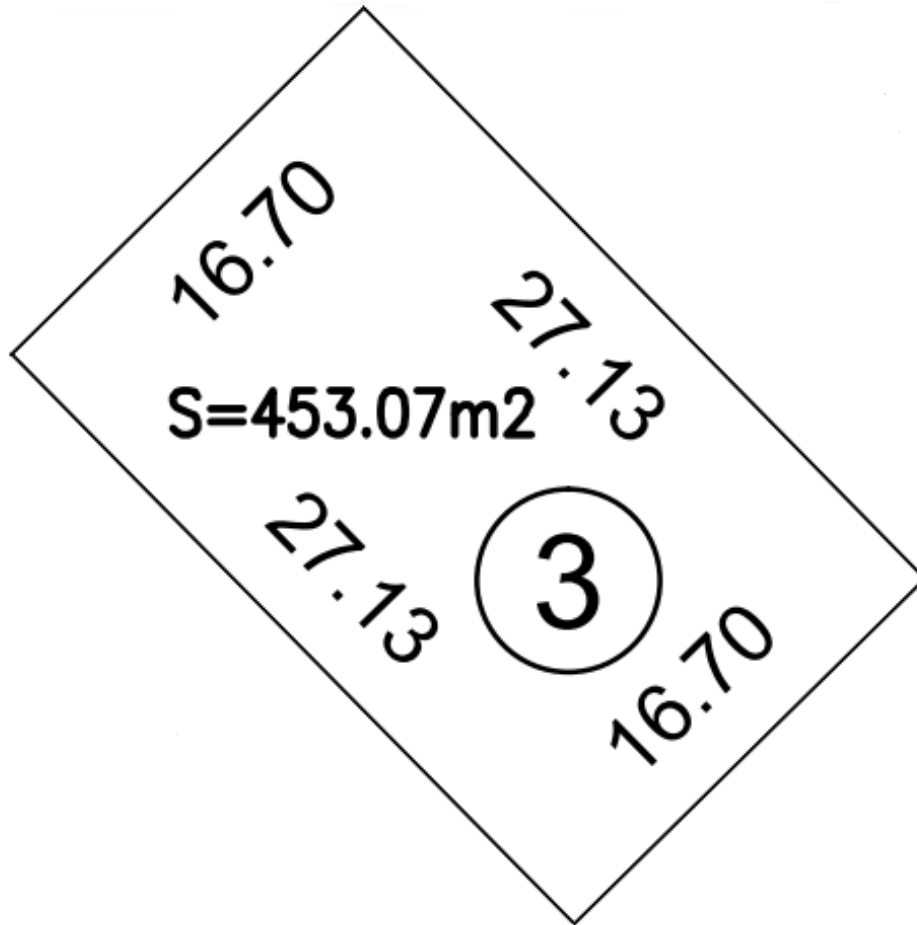
RESIDENCIAL

Comercialización: (1) De Contado | (2) Financiado: Entrega mínima del 20% + 40 Cuotas + Opcional Entrega Final.



Portanko
Inmobiliaria

Las imágenes, renders y planos presentados tienen un carácter ilustrativo y no constituyen un documento contractual. Pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, normativos, administrativos o decisiones del equipo de desarrollo y planificación, sin que esto afecte la calidad final del proyecto. Los elementos visualizados, incluyendo mobiliario, paisajismo y detalles decorativos, son meramente representativos y no forman parte del proyecto definitivo. Para obtener información precisa sobre disponibilidad, características y especificaciones técnicas, consulte con nuestros asesores comerciales.



B3

Lote

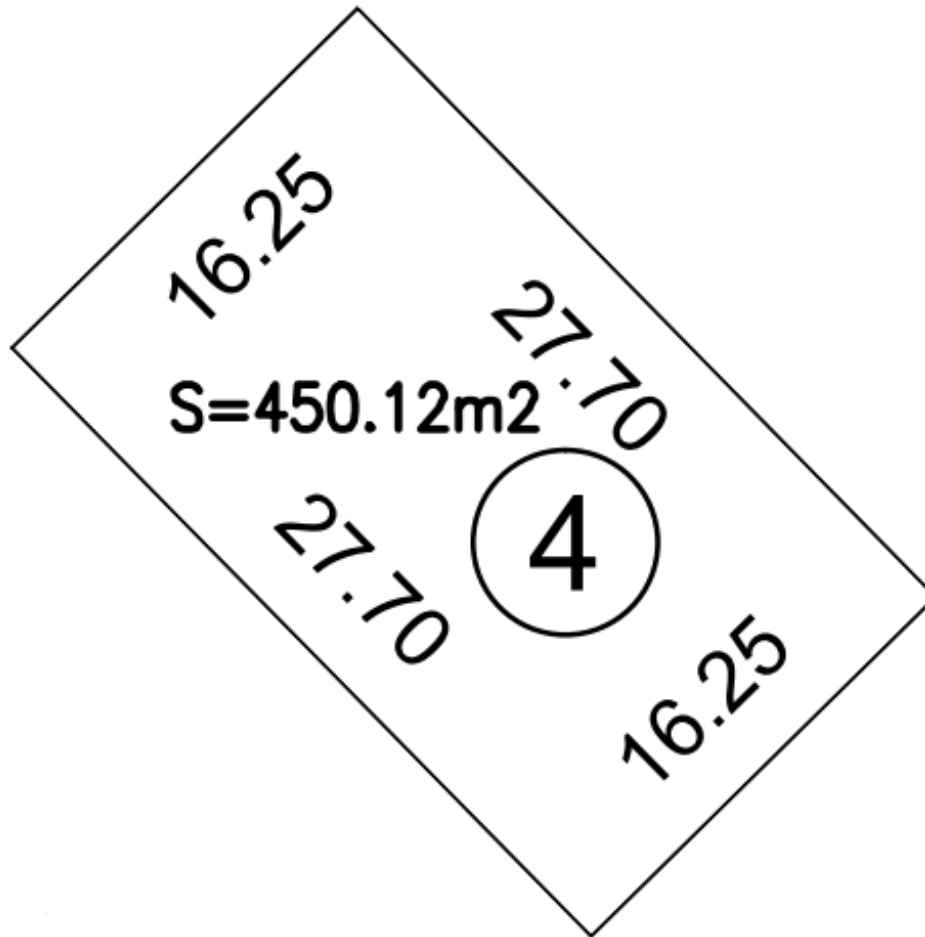
RESIDENCIAL

Comercialización: (1) De Contado | (2) Financiado: Entrega mínima del 20% + 40 Cuotas + Opcional Entrega Final.



Portanko
Inmobiliaria

Las imágenes, renders y planos presentados tienen un carácter ilustrativo y no constituyen un documento contractual. Pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, normativos, administrativos o decisiones del equipo de desarrollo y planificación, sin que esto afecte la calidad final del proyecto. Los elementos visualizados, incluyendo mobiliario, paisajismo y detalles decorativos, son meramente representativos y no forman parte del proyecto definitivo. Para obtener información precisa sobre disponibilidad, características y especificaciones técnicas, consulte con nuestros asesores comerciales.



C4

Lote

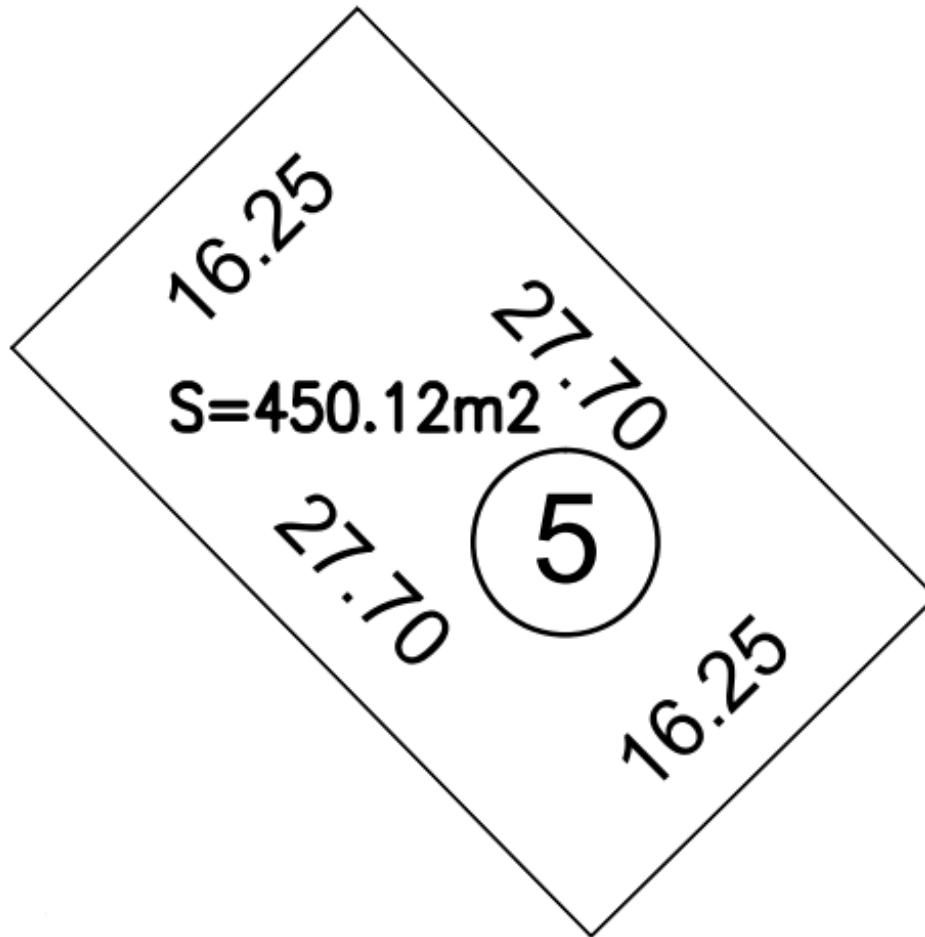
RESIDENCIAL

Comercialización: (1) De Contado | (2) Financiado: Entrega mínima del 20% + 40 Cuotas + Opcional Entrega Final.



Portanko
Inmobiliaria

Las imágenes, renders y planos presentados tienen un carácter ilustrativo y no constituyen un documento contractual. Pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, normativos, administrativos o decisiones del equipo de desarrollo y planificación, sin que esto afecte la calidad final del proyecto. Los elementos visualizados, incluyendo mobiliario, paisajismo y detalles decorativos, son meramente representativos y no forman parte del proyecto definitivo. Para obtener información precisa sobre disponibilidad, características y especificaciones técnicas, consulte con nuestros asesores comerciales.



C5

Lote

RESIDENCIAL

Comercialización: (1) De Contado | (2) Financiado: Entrega mínima del 20% + 40 Cuotas + Opcional Entrega Final.



Portanko
Inmobiliaria

Las imágenes, renders y planos presentados tienen un carácter ilustrativo y no constituyen un documento contractual. Pueden sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, normativos, administrativos o decisiones del equipo de desarrollo y planificación, sin que esto afecte la calidad final del proyecto. Los elementos visualizados, incluyendo mobiliario, paisajismo y detalles decorativos, son meramente representativos y no forman parte del proyecto definitivo. Para obtener información precisa sobre disponibilidad, características y especificaciones técnicas, consulte con nuestros asesores comerciales.

VALORES Y FINANCIACIONES MODELOS

Para solicitar realizar otro valor de Entrega, ajustar personalmente el valor y la cantidad de cuotas y/o optar por realizar una Entrega Final, deberá solicitar asesoramiento, el cual puede ser por Whatsapp, Llamada, Video Llamada y/o presencial en nuestras Oficinas de calles San Martín 277 de la ciudad de Neuquén (Frente al Parque Central).

450m²
RESIDENCIAL

Contado: USD 59.433

(Incluye Comisión Inmobiliaria y Sellado de Rentas)

Financiado: USD 18.100 + 40 Cuotas Iguales de USD 1.400

(Incluye Comisión Inmobiliaria y Sellado de Rentas)

580m²
RESIDENCIAL

Contado: USD 76.648

(Incluye Comisión Inmobiliaria y Sellado de Rentas)

Financiado: USD 23.250 + 40 Cuotas Iguales de USD 1.800

(Incluye Comisión Inmobiliaria y Sellado de Rentas)

Otrosm²
RESIDENCIAL O COMERCIAL

Contactar y consultar directamente con uno de nuestros Asesores de Ventas.



Portanko
Inmobiliaria

ECOVILLA **DON GUARINO** UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

ECOVILLA
DON GUARINO



Portanko
Inmobiliaria

Oficinas en: San Martín 277 (Frente al Parque Central) - Ciudad de Neuquén

Celular / WhatsApp: 299 6118080